



## COMUNE DI VITTUONE

### Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 10/06/2019

Adunanza straordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

**OGGETTO: INTERPRETAZIONE AUTENTICA A NORMA DELL'ART. 13, COMMA 14 BIS, L.R. 12/2005, SCHEDA AMBITO DI INTERVENTO: P.I.I. 1, A, B, C - PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

L'anno duemiladiciannove addì dieci del mese di giugno, alle ore 15.30, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
ZANCANARO STEFANO	Sindaco	SI
RESELLI ANNAMARIA	Consigliere	SI
COLOMBO GIANMARCO	Consigliere	SI
FRONTINI MONICA	Consigliere	SI
FAGNANI LIVIO	Consigliere	NO
RIGONI DI NATALE SAMANTHA AURORA	Consigliere	SI
BERNACCHI GIAN CARLO	Consigliere	SI
TUNESI LUIGI	Consigliere	SI
MARCIONI MARIA IVANA	Consigliere	SI
PAPETTI ANNA	Consigliere	SI
TENTI ENZO MARIA	Consigliere	NO
MANINI EZIO MASSIMO MARCELLO	Consigliere	SI
MANFREDI DIEGO	Consigliere	NO
<b>Presenti: 10</b>		<b>Assenti: 3</b>

Sono altresì presenti gli Assessori esterni BERGAMASCHI MAIKOL e SCOTTI MARIO GIOVANNI.

Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra FRONTINI MONICA - Presidente - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

**INTERPRETAZIONE AUTENTICA A NORMA DELL'ART. 13, COMMA 14 BIS, L.R. 12/2005, SCHEDA AMBITO DI INTERVENTO: P.I.I. 1, A, B, C - PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Su relazione del Sindaco

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- in esecuzione alla deliberazione C.C. n. 50/2008, con atto notarile stipulato in data 25.02.2009 dal dott. Gianni Scaglioni, notaio in Abbiategrasso, repertorio n. 37680 raccolta n. 8253, registrato ad Abbiategrasso il 03.03.2009 al n. 538, è stata formalizzata la «Convenzione urbanistica per attuazione di Programma Integrato d'Intervento in Comune di Vittuone denominato “P.I.I. 01 – Polo Plurifunzionale”», con la quale la società Tecno In s.r.l. si è impegnata alla totale attuazione degli impegni convenzionali;
- in data 08.07.2010 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;
- in data 28.01.2011 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 è stato approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica;
- in data 20.07.2011, a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL, il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace;
- in data 19.06.2012 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 e con atto stipulato in data 24.09.2012 dal dott. Gianni Scaglioni, notaio in Abbiategrasso, repertorio n. 40.579 raccolta n. 10.432, registrato ad Abbiategrasso il 25.09.2012 al n. 2013, la «Convenzione urbanistica per attuazione di Programma Integrato d'Intervento in Comune di Vittuone denominato “P.I.I. 01 – Polo Plurifunzionale”» è stata modificata ed integrata;
- in data 29.04.2013 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 e con atto stipulato in data 06.06.2013 dal dott. Gianni Scaglioni, notaio in Abbiategrasso, repertorio n. 41.064 raccolta n. 10.790, registrato ad Abbiategrasso il 12.06.2013 al n. 1180, è stata approvata un'ulteriore modifica della Convenzione per l'attuazione del Programma Integrato d'Intervento in Comune di Vittuone denominato “P.I.I. 01 – Polo Plurifunzionale” e, in particolare, il capoverso 12.2 dell'art. 12;
- il Piano delle Regole del P.G.T. (art. 2 lett. b) e, in particolare, la scheda di ambito di intervento, denominata “ambito: P.I.I. 1, a, b, c”, ha recepito i contenuti del Programma Integrato di Intervento denominato “P.I.I. 01 - Polo Plurifunzionale” (perimetro, potenzialità urbanistiche e obbligazioni) già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 10.12.2008, n. 50;

Preso atto che la scheda di ambito di intervento, denominata “ambito: P.I.I. 1, a, b, c”:

- stabilisce: a) che lo strumento di attuazione dell'ambito sia la pianificazione esecutiva di dettaglio: quindi qualsiasi tipo di piano attuativo; b) che gli indici edificatori sono quelli stabiliti con la Convenzione del “*P.I.I. 01 – Polo Plurifunzionale*”; che le aree per i servizi collettivi sono quelle previste dal *P.I.I. 01 – Polo Plurifunzionale* e tra queste compare esplicitamente l'obbligo di cessione della Villa Venini e del suo Parco monumentale;
- detta ulteriori prescrizioni particolari che derivano da obbligazioni convenzionalmente assunte con il “*P.I.I. 01 – Polo Plurifunzionale*”, imponendo che il nuovo piano attuativo debba “*prevedere il recupero funzionale – paesistico dell'esistente canale Villoresi (PII 1 b) che deve essere opportunamente valorizzato sia mediante piantumazione (cfr. rep. B2 che si intende qui ripreso) che con la realizzazione di un circuito ciclo – pedonale che si innesti sugli altri percorsi comunali ed extracomunali (PII 1a, PII 1b)*”;
- enuncia, come obiettivo del nuovo strumento attuativo, il perseguimento “*dell'azione già avviata con l'approvazione del programma integrato di intervento n. 1 riguardante il comparto libero di nord-est che il comparto di Villa Venini*”;

Rilevato che, ad oggi, nell'ambito della Convenzione “*P.I.I. 01 – Polo Plurifunzionale*”, è stato eseguito un solo lotto industriale artigianale; che i restanti lotti non hanno ancora trovato attuazione, così come alcune delle obbligazioni convenzionali assunte dal soggetto attuatore non sono state adempiute quali: a) parte del recupero e restauro della Villa Venini e del suo parco monumentale; b) parte delle opere di urbanizzazione e c) parte degli impegni aggiuntivi e opere di riqualificazione urbana di interesse generale;

Ravvisata l'opportunità di meglio esplicitare che il “*P.I.I. 01 – Polo Plurifunzionale*” e la relativa Convenzione, stipulata in data 25.02.2009 repertorio n. 37680 raccolta n. 8253 e sue modificazioni ed integrazioni, sono stati recepiti *in toto* dal PGT, scheda di ambito di intervento: “*P.I.I. 1, a, b, c*”; pertanto le statuizioni contenute in detto “*P.I.I. 01 – Polo Plurifunzionale*” e nella relativa Convenzione assumono carattere vincolante e prescrittivo indipendentemente dalle sorti della Convenzione medesima; dette statuizioni devono trovare applicazione per l'attuazione degli eventuali lotti residui;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12;

Richiamato l'art. 13, comma 14 bis, L.R. Lombardia n. 12/2005, ai sensi del quale “*I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)*”;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000, allegato al presente atto;

Sentito l'intervento della Sig.ra Consigliere Marcioni Maria Ivana che si allega al presente verbale;

Dato atto che prima della trattazione dell'argomento di che trattasi ha lasciato l'aula il Consigliere Manini Ezio Massimo Marcello e pertanto i presenti sono passati da n. 10 a n. 9;

Con voti favorevoli n. 7 e contrari n. 2 (Marcioni Maria Ivana, Papetti Anna), e n. 0 astenuti, espressi in forma palese per alzata di mano da n. 9 componenti del Consiglio Comunale presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. di condividere le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 14 bis, L.R. 12/2005, la seguente interpretazione autentica dei contenuti della scheda dell'ambito "*P.I.I. 1, a, b, c*" del Piano delle Regole: "il Piano delle Regole (art. 2 lett. b) del P.G.T. e, in particolare, la scheda di ambito di intervento denominata "*ambito: P.I.I. 1, a, b, c*" ha recepito in toto i contenuti e le previsioni (perimetro, potenzialità urbanistiche e obbligazioni) del Programma Integrato di Intervento denominato "*P.I.I. 01 - Polo Plurifunzionale*" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 10.12.2008 n. 50 e della relativa Convenzione; gli stessi pertanto hanno carattere generale, prescrittivo e vincolante, perché assunti dal PGT nella scheda dell'ambito del Piano delle Regole come propria disciplina pianificatoria; e ciò indipendentemente dalle sorti del Programma Integrato di Intervento denominato "*P.I.I. 01 - Polo Plurifunzionale*" e della relativa Convenzione;
3. di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere agli adempimenti conseguenti la presente deliberazione per l'efficacia dei contenuti degli atti sopramenzionati ex art. 13, comma 14 bis, 2° periodo, L.R. 12/2005;
4. di demandare, altresì, ad avvenuta efficacia della presente deliberazione, al Responsabile del Settore Tecnico di allegare la presente deliberazione alla scheda ambito di intervento "*P.I.I. 1, a, b, c*" del Piano delle Regole del P.G.T..

**COMUNE DI VITTUONE**

Numero: **45** del **30/05/2019** Ufficio: **Edilizia Privata**

---

OGGETTO:

**INTERPRETAZIONE AUTENTICA A NORMA DELL'ART. 13, COMMA 14 BIS, L.R. 12/2005, SCHEDA AMBITO DI INTERVENTO: P.I.I. 1, A, B, C - PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

---

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267

---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime parere:

FAVOREVOLE-----

Vittuone, 30/05/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Arch. Carlo Motta

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, esprime parere:

Vittuone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Dott.ssa Sara Balzarotti

---

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € \_\_\_\_\_

Prenotazione impegno: \_\_\_\_\_ Capitolo/Articolo: \_\_\_\_\_

Vittuone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Dott.ssa Sara Balzarotti

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 10/06/2019**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
FRONTINI MONICA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

---

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il \_\_\_\_\_  
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Vittuone,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE